



Textorial Park
live work enjoy



WITAJ W SERCU KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁODZI

WELCOME TO THE HEART OF KSIĘŻY MŁYN IN ŁÓDŹ

W centrum Europy At the Heart of Europe

Łódź jest miastem kosmopolitycznym, budowanym na historii czterech kultur. Dziś ponownie słychać na jej ulicach gwar języków obcych, a liczba mieszkańców plasuje miasto na trzecim miejscu w Polsce.

Dzięki położeniu na przecięciu europejskich tras autostradowych, Łódź zajmuje wyjątkowe miejsce na mapie Polski oraz Europy. Dogodna siatka połączeń lotniczych i kolejowych dodatkowo ułatwia podróże krajowe i międzynarodowe.

Rozwój sektora biurowego, swobodna atmosfera i korzystne położenie w centrum Europy sprawiają, że Miasto Włóknarzy przyciąga rzeszę nowych mieszkańców. Coraz częściej wracają także łodzianie, którzy wyjechali niegdyś w poszukiwaniu pracy oraz dodatkowych możliwości w stolicy Polski, odalonej zaledwie o 140 km.

W ostatnich latach w mieście znacząco wzrosło zatrudnienie w sektorze nowoczesnych usług dla biznesu, sięga ono niemal 31 000 pracowników.

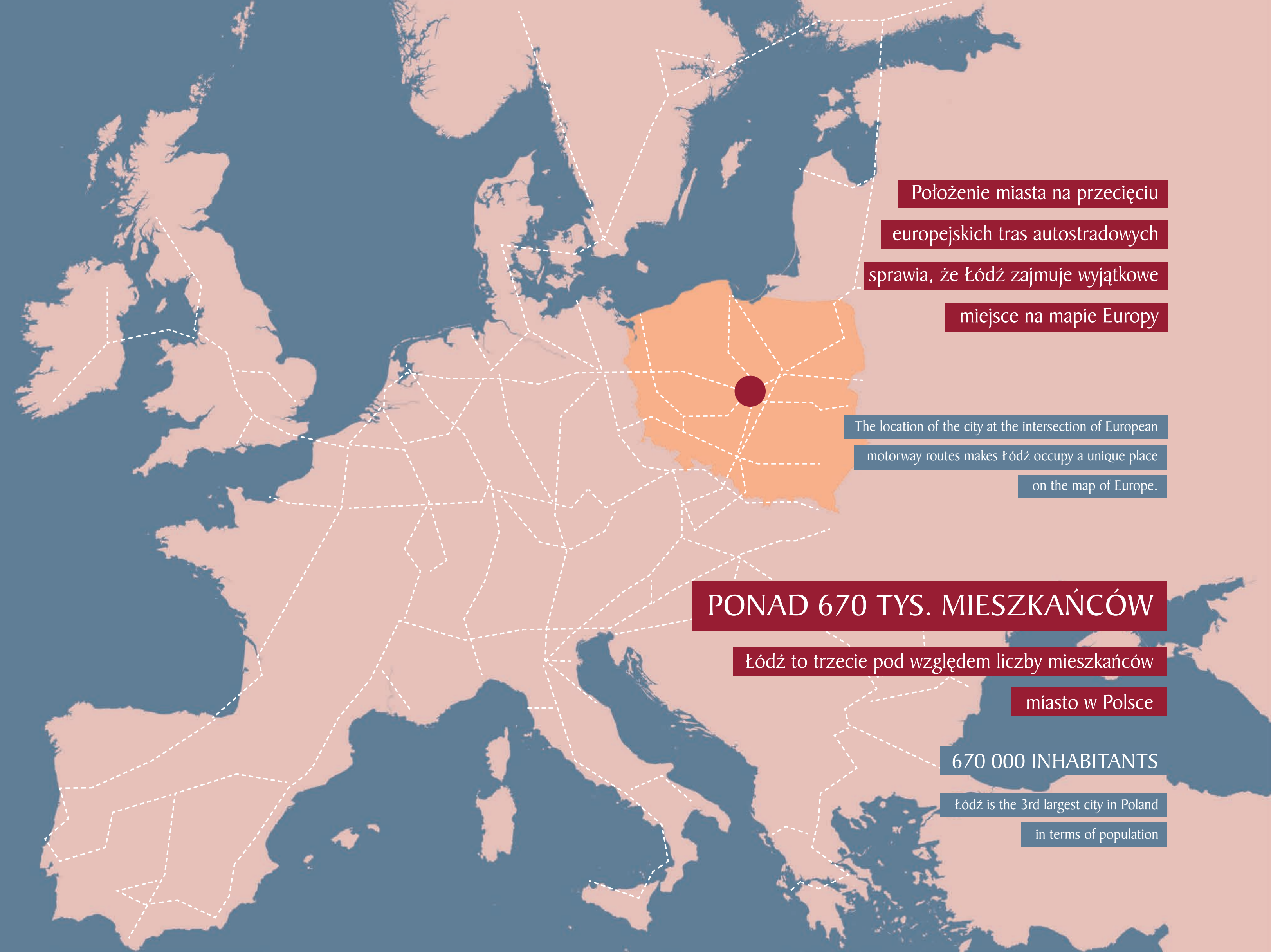
Łódź is a cosmopolitan city, built on a history of four cultures. Today, the buzz of foreign languages can again be heard on its streets, and the number of inhabitants ranks the city third in Poland.

Thanks to its location at the intersection of European motorway routes, Łódź occupies a unique place on the map of Poland and Europe. A convenient network of air and rail connections further facilitates domestic and international travel.

The development of the office sector, the relaxed atmosphere and the advantageous location in the center of Europe make the Textile Workers' City attract a lot of new residents. More and more often, residents of Łódź, who once left in search of work and additional opportunities in the capital of Poland, located only 140 km away, are also returning.

Employment in the city's modern business services sector has grown significantly in recent years, reaching nearly 31,000 workers.

51°45' N 19°28' E



Położenie miasta na przecięciu europejskich tras autostradowych sprawia, że Łódź zajmuje wyjątkowe miejsce na mapie Europy

The location of the city at the intersection of European motorway routes makes Łódź occupy a unique place on the map of Europe.

PONAD 670 TYS. MIESZKAŃCÓW

Łódź to trzecie pod względem liczby mieszkańców miasto w Polsce

670 000 INHABITANTS

Łódź is the 3rd largest city in Poland in terms of population

70 TYS. STUDENTÓW

ponad 15 tys. absolwentów rocznie

70,000 STUDENTS

about 15,000 graduates every year

Kapitał młodości The Youth Capital

Łódź przeżywa obecnie drugą młodość. Jej źródłem jest stale rosnący popyt na wysokiej jakości powierzchnie biurowe, który podąża za rozwojem branży nowoczesnych usług biznesowych: BPO, SSC, ITO oraz R&D.

Koniunktura Łodzi bazuje na dobrej współpracy z ośrodkami akademickimi, które co roku dostarczają miastu nowych sił witalnych – kilku tysięcy dobrze wykształconych pracowników. Największe łódzkie uczelnie: Politechnika Łódzka i Uniwersytet Łódzki współpracują z nowoczesnym biznesem.

Miasto korzysta z tego kapitału. Znakomitym przykładem udanej współpracy biznesu z edukacją jest Centrum Transferu Technologii – działająca przy uczelni pierwsza w kraju spółka celowa, której zadaniem jest komercjalizacja technologii stworzonych w murach Politechniki Łódzkiej.

Łódź is currently experiencing its second youth. Its source is the constantly growing demand for high-quality office space, which follows the development of the modern business services industry: BPO, SSC, ITO and R&D.

Łódź's prosperity is based on good cooperation with academic centers, which every year provide the city with new life force – several thousand well-educated employees. The largest universities in Łódź, namely Łódź University of Technology and University of Łódź, cooperate with modern business.

The city benefits from this capital. An excellent example of successful cooperation between business and education is the Center for Technology Transfer – the first special purpose vehicle in the country whose task is to commercialise the technologies created at the Łódź University of Technology.

Doskonała lokalizacja

A great location

Textorial Park położony jest w sercu Księżego Młyna jednego z najbardziej rozpoznawalnych punktów Łodzi, nieopodal centrum miasta. Okolica wypełniona jest licznymi sklepami, punktami spotkań, restauracjami oraz kawiarniami. Dzięki przystankom autobusowym i tramwajowym w pobliżu, Textorial Park jest doskonale skomunikowany z pozostałą częścią miasta. Stacja kolejowa Łódź Fabryczna znajduje się w odległości 2 km od kompleksu, a czas dojazdu do lotniska to około 20 minut.

Bliskość centrum Łodzi, dogodny transport a jednocześnie położenie wśród terenów zielonych sprawiają, że Textorial Park to doskonałe miejsce do pracy.

Textorial Park is located in the heart of Księży Młyn, one of the landmarks of Łódź, not far from the city center. The neighborhood is filled with numerous stores, meeting points, restaurants and cafes. With bus and tram stops nearby, Textorial Park is well connected with the rest of the city. Łódź Fabryczna train station is located 2 km from the complex, and the journey to the airport takes about 20 minutes.

Proximity to the center of Łódź, convenient transport and at the same time location among green areas make Textorial Park a perfect place to work.

ATUTY LOKALIZACJI:

- Miastotwórczy potencjał miejsca
- Rozpoznawalna marka Księżego Młyna
- 2 km do stacji Łódź Fabryczna
- 20 min samochodem do lotniska

LOCATION ADVANTAGES:

- The city-forming potential of the place
- Recognizable brand of Księży Młyn
- 2 km to Łódź Fabryczna train station
- 20 min by car to the airport



Nowoczesne biura w Textorial Park

Modern office space in Textorial Park

wejscie do budynku A

Textorial Park to nowoczesny kompleks biurowy wybudowany w 2009 roku, zlokalizowany nieopodal centrum Łodzi. Składa się z trzech budynków biurowych klasy A, o łącznej powierzchni 14 000 m², połączonych przeszklonym atrium.

Textorial Park to przykład rewitalizacji doskonałej. Odsztudnowane i zmodernizowane pozostałości przemysłowych zabudowań Fabryki Scheiblera to potencjał miejsca pracy dla kilku tysięcy pracowników. Kompleks utrzymany jest w duchu zrównoważonego rozwoju. Od powstania utrzymuje wysoki standard ekologiczny, a wszystkie budynki kompleksu uzyskały certyfikaty BREEAM In-Use na poziomie dobrym oraz bardzo dobrym.

Na terenie Textorial Park znajduje się 161 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz 79 miejsc na terenie zewnętrznym. Parking rowerowy przewidziany jest dla 193 użytkowników. Obiekt przystosowany jest również do swobodnego poruszania się osób niepełnosprawnych.

Textorial Park is a modern office complex built in 2009, located near the center of Łódź. It consists of three A-class office buildings with a total area of 14,000 m², connected by a glass atrium.

Textorial Park is an example of revitalization excellence. The restored and modernized remains of the industrial buildings of Scheibler's factory offer a potential workplace for several thousand employees. The complex is maintained in the spirit of sustainable development. Since its creation, it has maintained high ecological standards and all buildings in the complex have been awarded BREEAM In-Use certificates at the "Good" and "Very Good" levels.

Textorial Park has 161 parking spaces in an underground garage and 79 outdoor spaces. Bicycle parking is provided for 193 users. The building is also adapted to the free movement of people with disabilities.



BLISKO CENTRUM MIASTA

CLOSE TO THE CITY CENTER

Zróżnicowane funkcje kompleksu biurowego oraz położenie w centrum zrewitalizowanego osiedla Księży Młyn, bogatego w ofertę gastronomiczną oraz usługową, sprawiają, że miejsce jest atrakcyjne i aktywne, także po godzinach pracy i w weekendy.

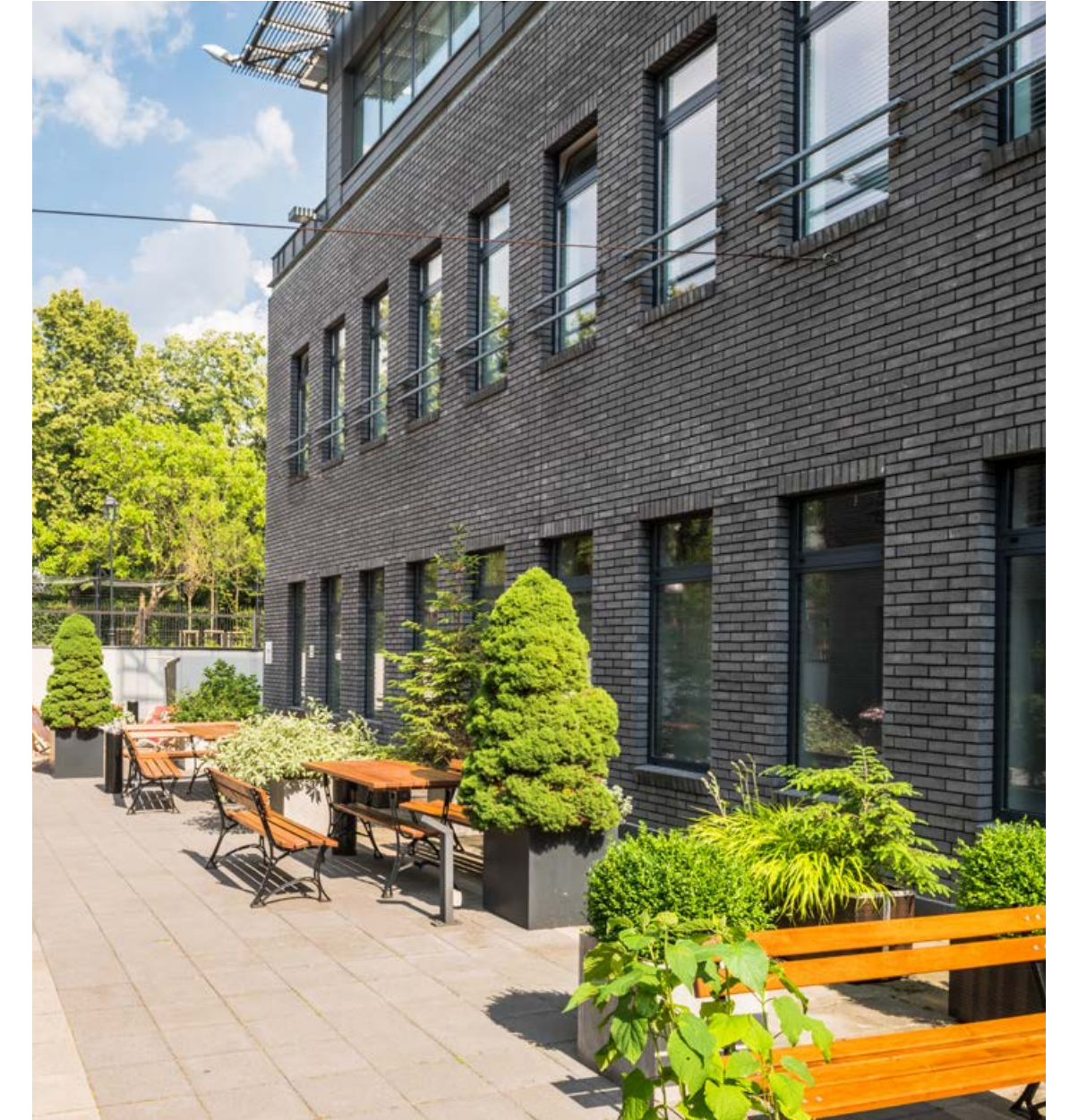
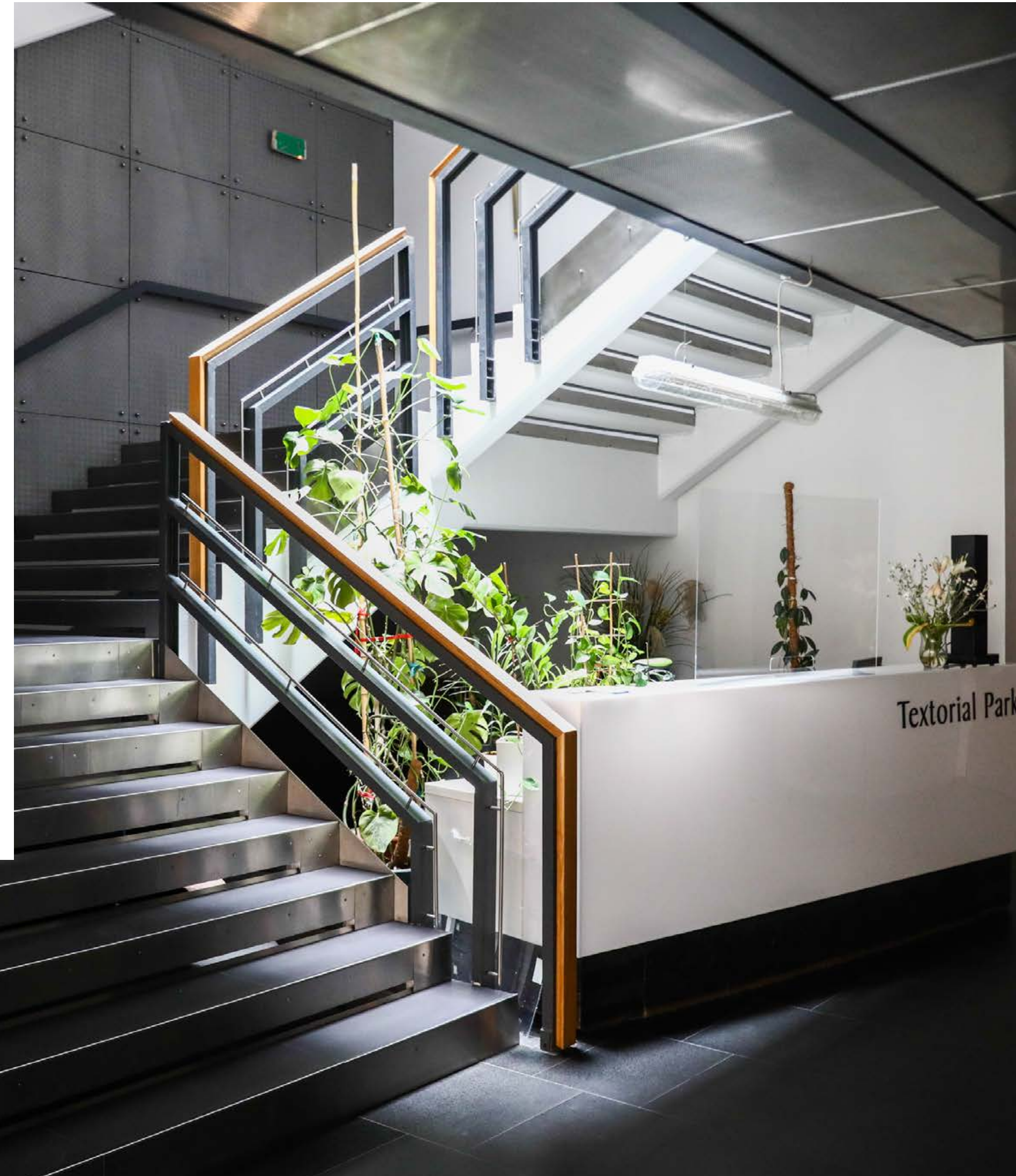
W sąsiedztwie budynków kompleksu funkcjonują przestrzenie rekreacyjne: amfiteatr oraz zielone patio, które dają pracownikom możliwość odpoczynku czy spożycia lunchu na świeżym powietrzu. W budynku A znajdują się również restauracja i kawiarnia.

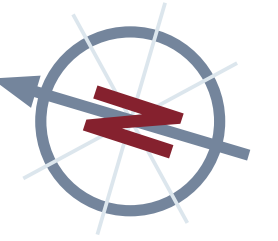
W przestrzeni Textorial Park odbywają się konferencje, eventy, koncerty i atrakcyjne cykliczne wydarzenia organizowane zarówno dla pracowników kompleksu, jak i dla mieszkańców miasta.

The diverse functions of the office complex and its location in the center of the revitalized Księży Młyn neighborhood, rich in catering and service outlets, make the place attractive and busy, also after working hours and at weekends.

In the vicinity of the buildings of the complex there are recreational areas: an amphitheater and a green patio, which give the employees an opportunity to relax or have lunch outdoors. There is also a restaurant and a café in Building A.

Textorial Park space is used for conferences, events, concerts and attractive regular events organized for both employees of the complex and city residents.





Zagospodarowanie terenu

Land development

UL. FABRYCZNA

BUDYNEK B (BUILDING B)

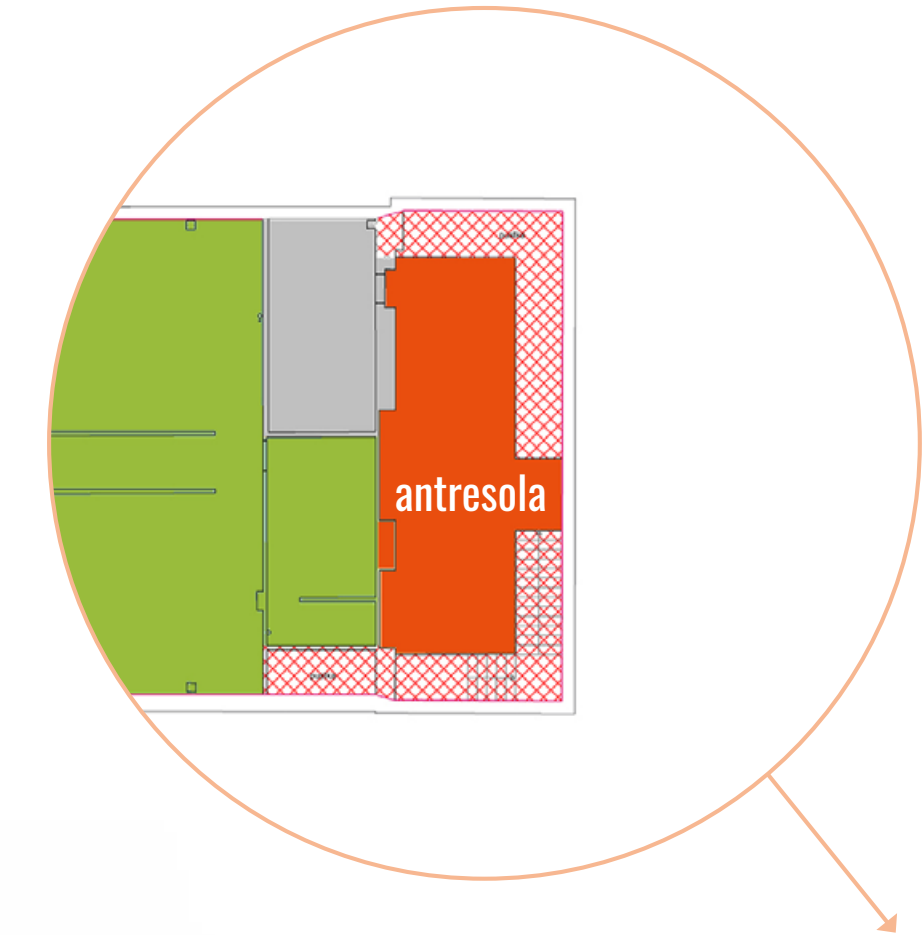
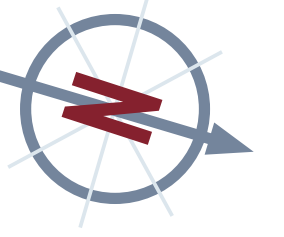
BUDYNEK C (BUILDING C)

BUDYNEK A (BUILDING A)

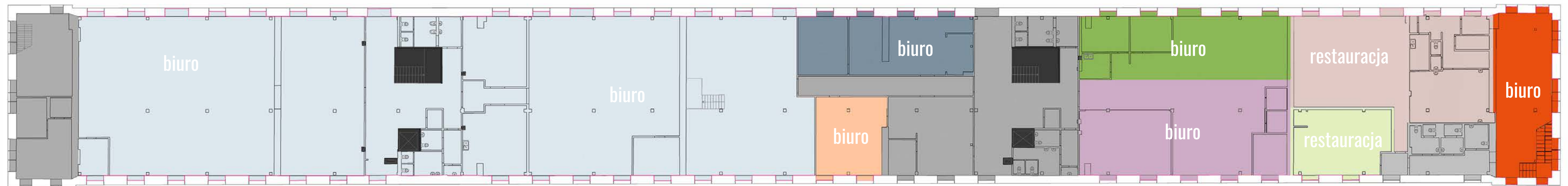
UL. MAGAZYNOWA











BUDYNEK A PARTER | BUILDING GROUND FLOOR



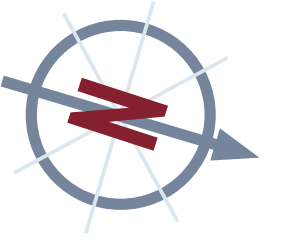
UL. MAGAZYNOWA



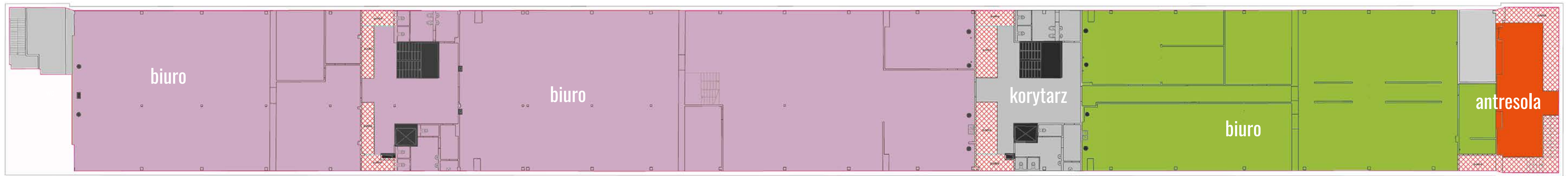
Powierzchnia najmu | Rent area

	1027 m ²		186 m ²
	94 m ²		59 m ²
	49 m ²		128 m ²
	176 m ²		55 m ² (antresola entresol)

BUDYNEK A 1 PIĘTRO | BUILDING A 1ST FLOOR

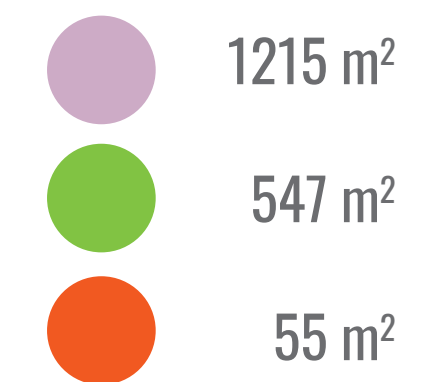


UL. MAGAZYNOWA

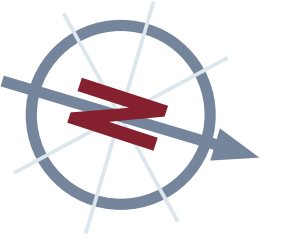


UL. FABRYCZNA

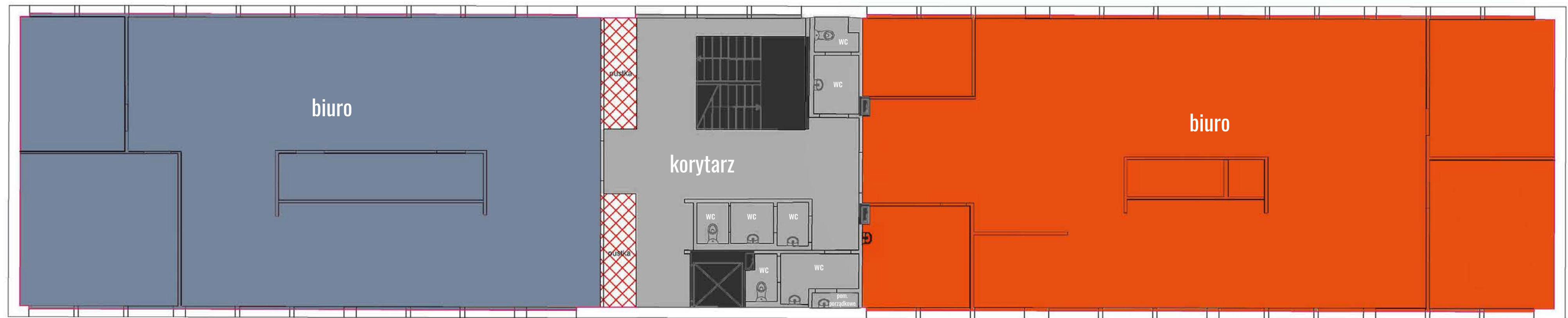
Powierzchnia najmu | Rent area



BUDYNEK A 2 PIĘTRO | BUILDING A 2ND FLOOR





UL. MAGAZYNOWA

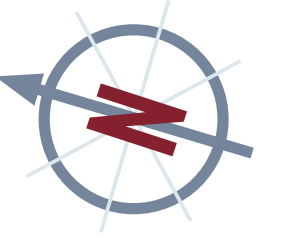


UL. FABRYCZNA

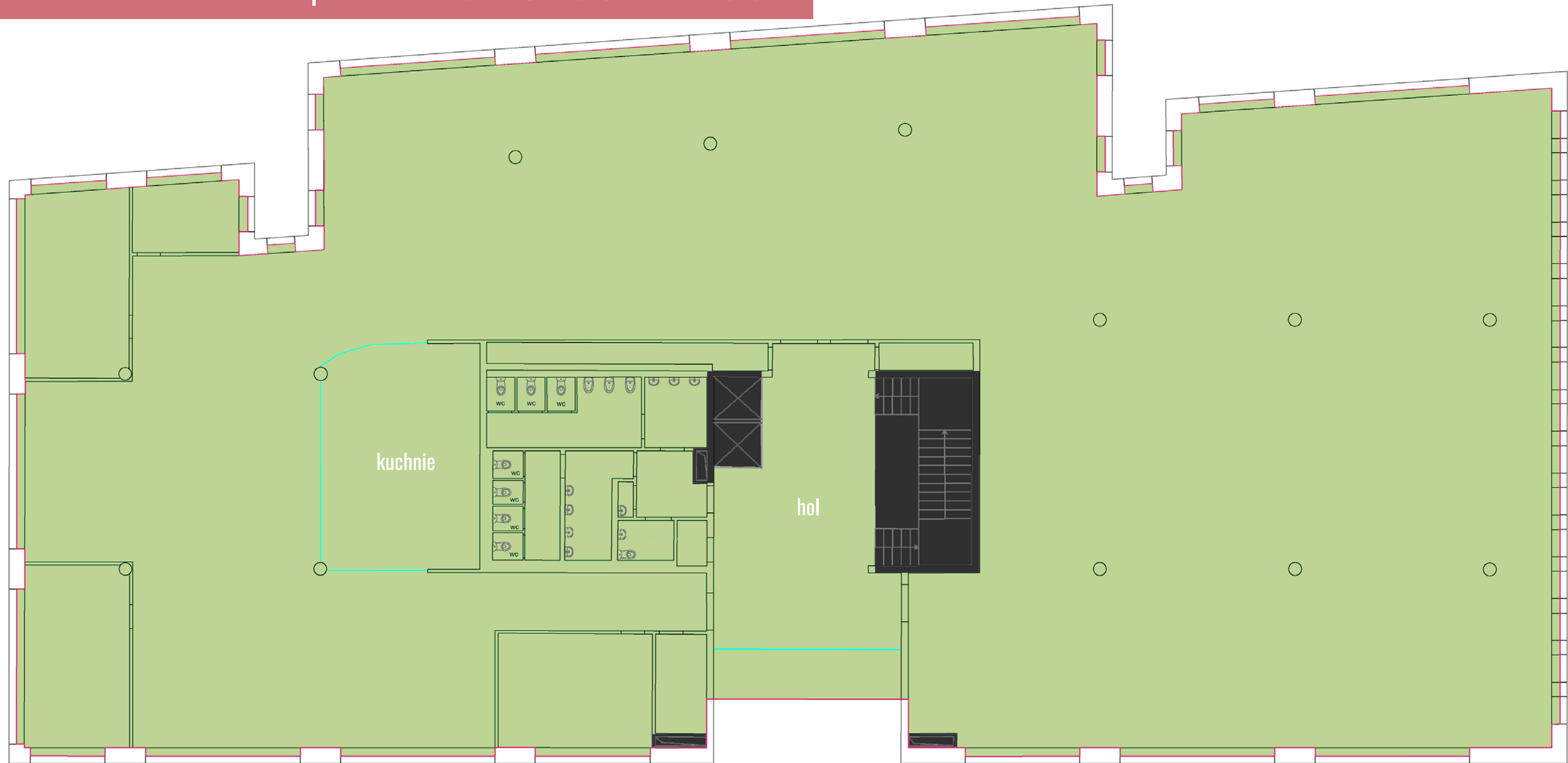
Powierzchnia najmu | Rent area

-  212 m²
-  252 m²

BUDYNEK B PARTER | BUILDING B GROUND FLOOR



UL. FABRYCZNA

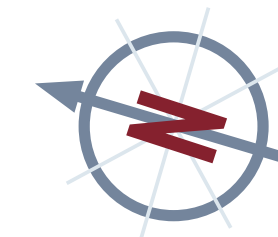


UL. MAGAZYNOWA

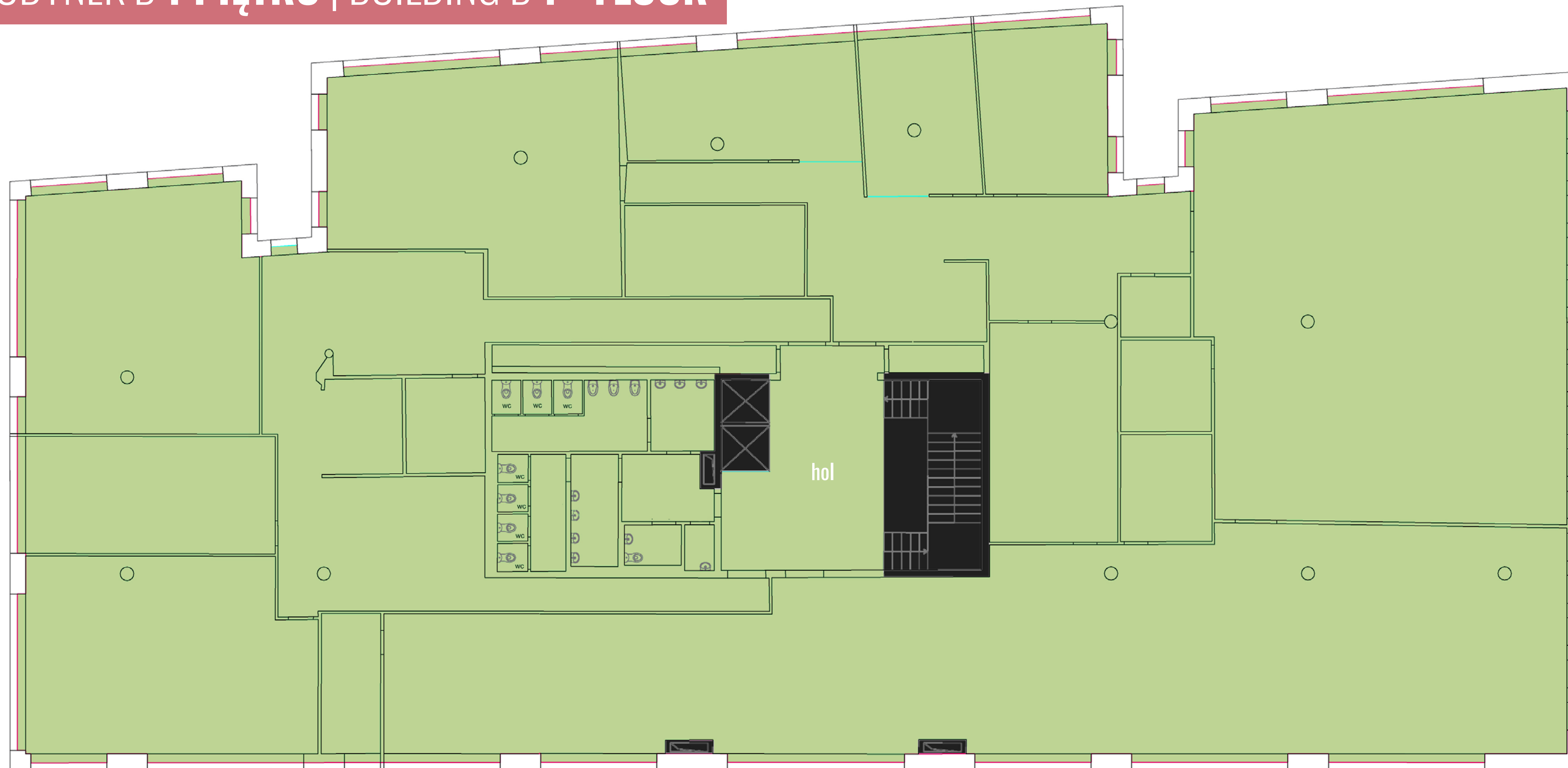
Powierzchnia najmu | Rent area

● 1445 m²

BUDYNEK B 1 PIĘTRO | BUILDING B 1ST FLOOR



UL. FABRYCZNA

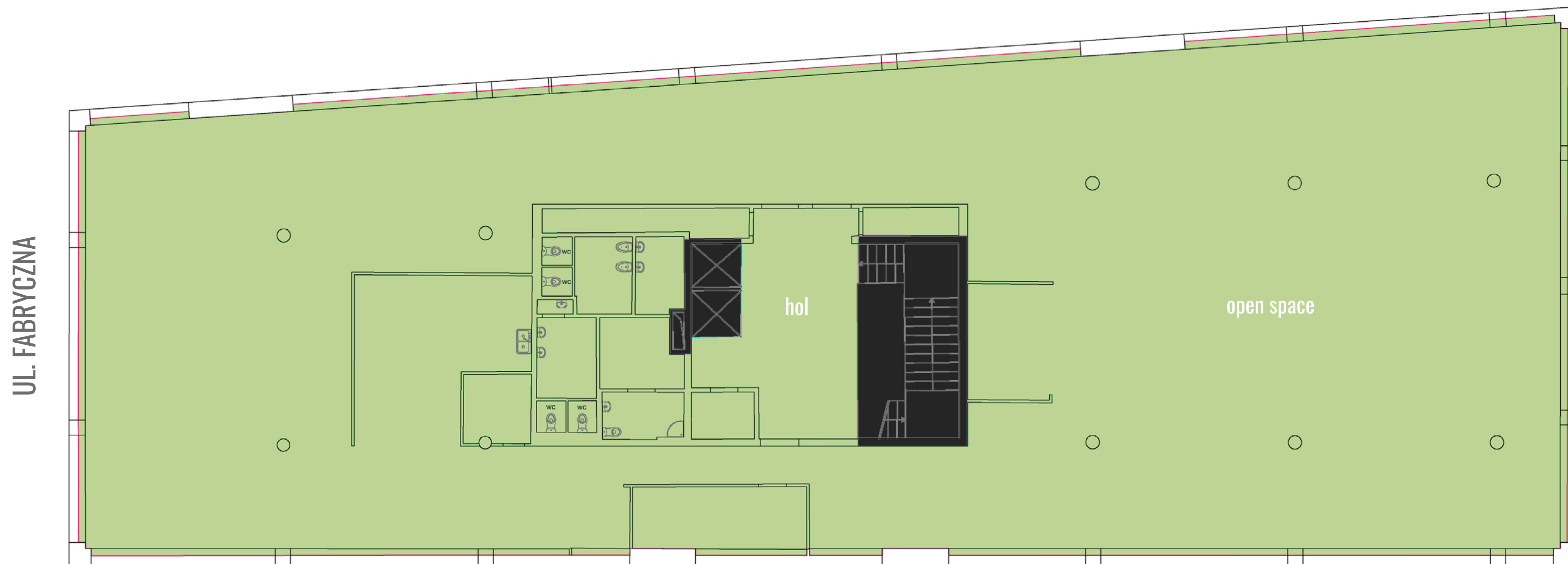
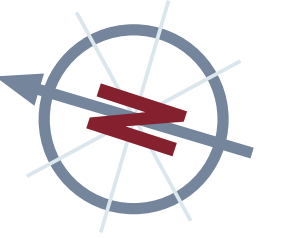


UL. MAGAZYNOWA

Powierzchnia najmu | Rent area

● 1462 m²

BUDYNEK B 2 PIĘTRO | BUILDING B 2ND FLOOR



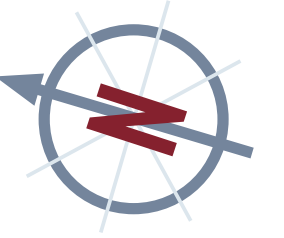
UL. MAGAZYNOWA

Powierzchnia najmu | Rent area



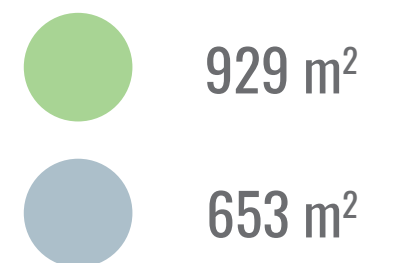
953 m²

BUDYNEK C PARTER | BUILDING C GROUND FLOOR

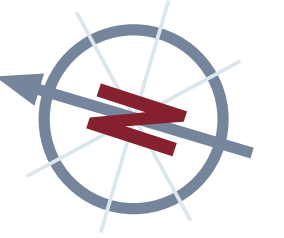


UL. MAGAZYNOWA

Powierzchnia najmu | Rent area



BUDYNEK C 1 PIĘTRO | BUILDING C 1ST FLOOR

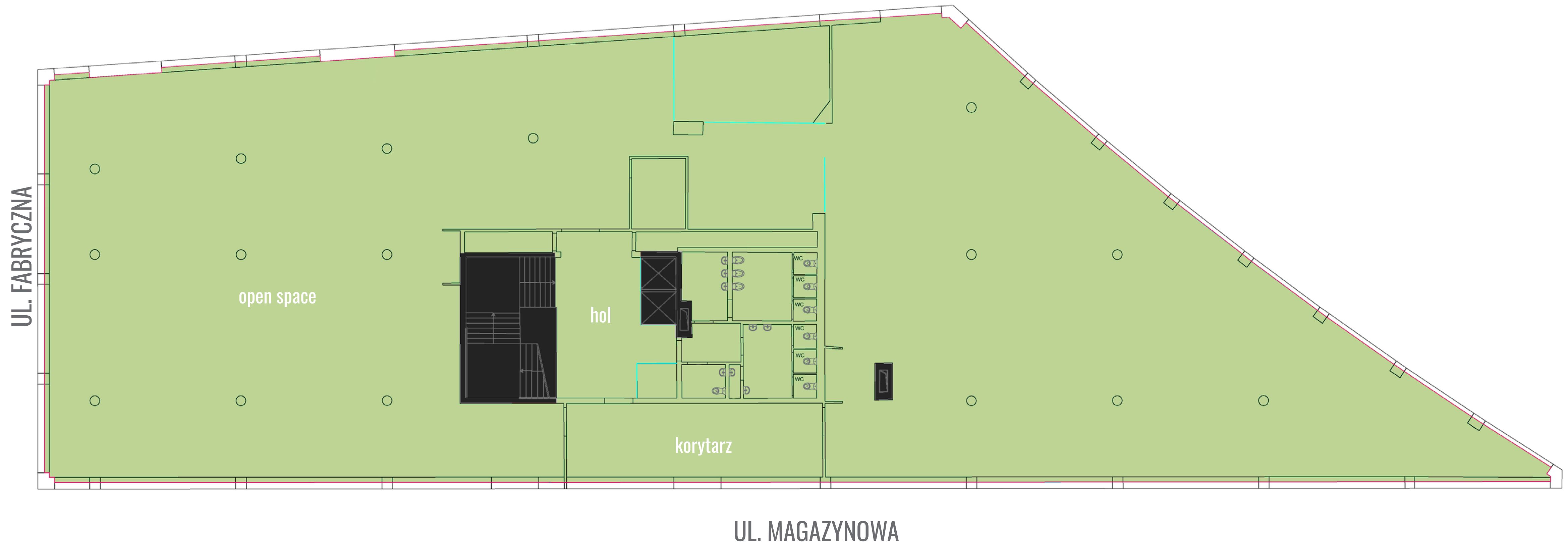
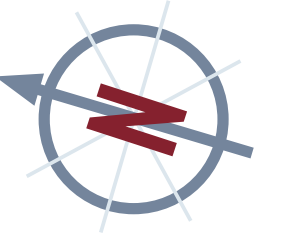


UL. MAGAZYNOWA

Powierzchnia najmu | Rent area

● 1780 m²

BUDYNEK C 2 PIĘTRO | BUILDING C 2ND FLOOR

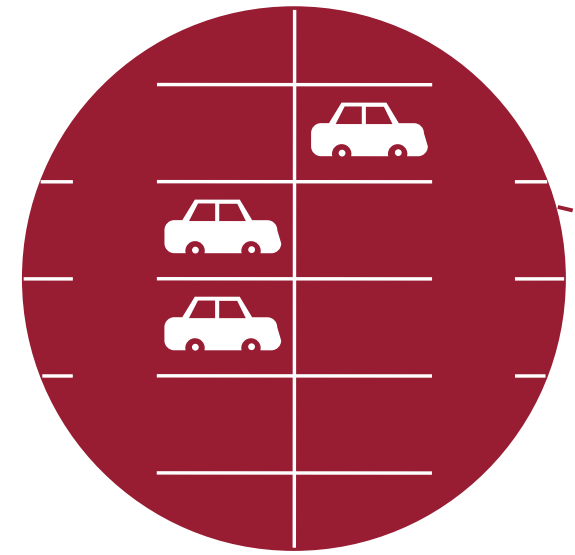


Powierzchnia najmu | Rent area

1357 m²

Udogodnienia w Textorial Park i okolicy

Amenities around Textorial Park



240 MIEJSC POSTOJOWYCH
240 parking spaces



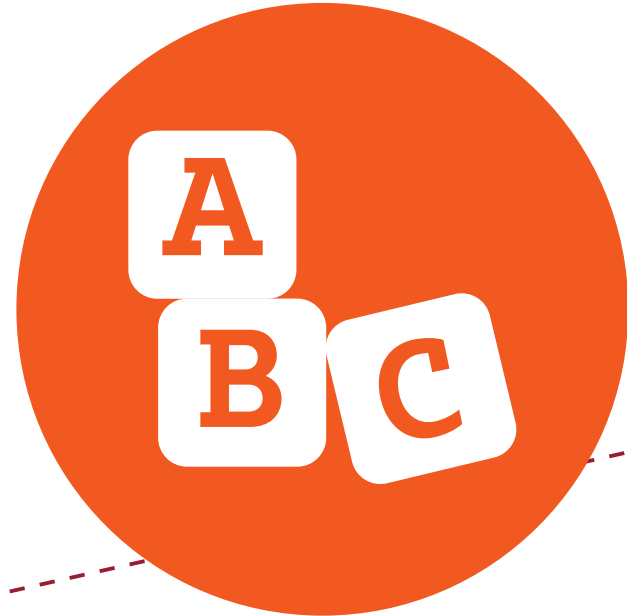
POCZTA
post office



BIBLIOTEKA
library



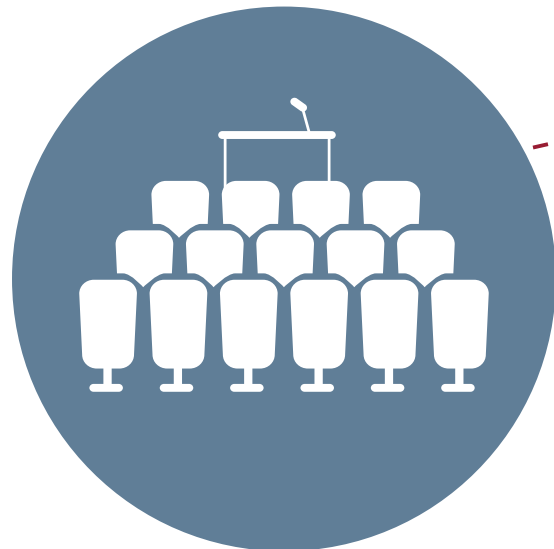
193 MIEJSCA POSTOJOWE
193 parking spaces



PRZEDSZKOLE
kindergarten



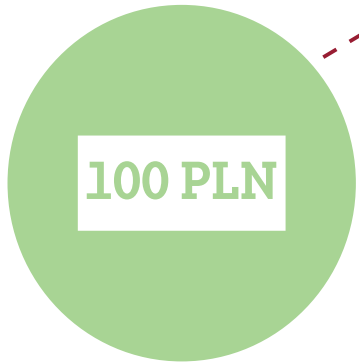
KAWIARNIA
cafe



SALA KONFERENCYJNA
– możliwość organizowania spotkań dla dużej liczby uczestników
conference room – the possibility of organizing meetings for a large number of participants



STACJA NAPRAWY ROWERÓW
bicycle repair station



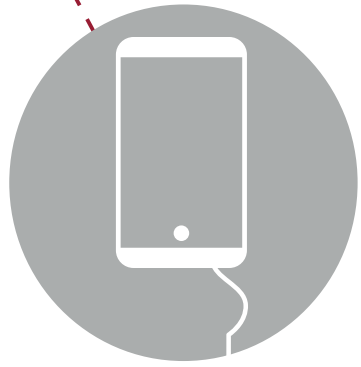
BANKOMAT
cash machine



SKLEPY
shops



RESTAURACJE
restaurants



STACJA ŁADOWANIA TELEFONÓW
phone charging station

textorial_park



Pałac Izraela Poznańskiego
3,9 km (49 min pieszo od Textorial Park)
#naspacer #lodz #palacpoznanski #beautiful #interiors

textorial_park



Plac Wolności
3,5 km (43 min pieszo od Textorial Park)
#naspacer #lodz #discoverlodz

textorial_park



Teatr Wielki
2,5 km (31 min pieszo od Textorial Park)
#theatrelife #lodz #teatrwieliklodz #premiere

textorial_park



Dworzec Łódź Fabryczna
1,8 km (22 min pieszo od Textorial Park)
#lodzfabryczna #poland #welcome #railwaystation #travel

textorial_park



Park Źródlika
500 m (1 min pieszo od Textorial Park)
#green #afterwork #lodz #wokoltextorialu #picnic

textorial_park



ul. Piotrkowska (1 min pieszo od Textorial Parku)
#piotrkowskastreet #beautifullodz #nightlife

textorial_park



Manufaktura
4 km (51 min pieszo od Textorial Park)
#manufakturalodz #cityphotography

textorial_park



EC1 Łódź - Miasto Kultury
1,6 km (20 min pieszo od Textorial Park)
#kochamlodz #architecture #energiawiedzy

textorial_park



ul. Piotrkowska
1,8 km (22 min pieszo od Textorial Park)
#afterwork #piotrkowskastreet #beautifullodz #nightlife

St. Paul's Developments Polska zasłynęła w Polsce z rewitalizacji dziewiętnastowiecznej remizy strażackiej zrealizowanej wspólnie z firmą Armada Business Park
St. Paul's Developments Polska has made a name for itself in Poland with the revitalization of a 19th century fire station completed in cooperation with Armada Business Park.



Rewitalizacja Księżego Młyna Revitalization of Księży Młyn

Proces rewitalizacji zmienia osiedle Księży Młyn w modną i pożądaną okolicę. Dzięki wprowadzonym modernizacjom poprawiają się standard i jakość życia w budynkach mieszkalnych, a także realizowane są nowe miejskie funkcje. Ze swoją historią i unikatową zabudową Księży Młyn jest nową wizytówką Łodzi.

The revitalization process is turning the Księży Młyn estate into a trendy and desirable neighborhood. The retrofits are improving the standard and quality of life in residential buildings, and new urban functions are being delivered. With its history and unique buildings, Księży Młyn is the new showcase of Łódź.

Zainteresowanie tym fragmentem miasta nieprzerwanie rośnie od kilku lat. Powstają nowe restauracje i punkty usługowe, a specyficzna, pełna spokoju atmosfera przyciąga w zabytkowe miejsca już nie tylko turystów, ale coraz więcej mieszkańców Łodzi. Jeżeli dodać do tego sąsiedztwo najstarszego w mieście Parku Źródłiska i miejsca pracy w zasięgu ręki, powstaje obraz okolicy wygodnej do życia i aktywnego spędzania wolnego czasu.

Interest in this part of town has been growing steadily for several years. New restaurants and service outlets are being opened, and the specific, serene atmosphere attracts not only tourists but also more and more people from Łódź. If we add to this the proximity of the city's oldest park Źródłiska and workplaces within easy reach, an image of a comfortable area for living and active leisure emerges.

Położony we wschodniej części centrum Łodzi dawny zespół fabryczno-mieszkalny przeżywa dziś swój renesans. Z zabudową niezmienną od 150 lat

Located in the eastern part of the center of Łódź, the former factory and residential complex is experiencing a renaissance. With buildings unchanged for 150 years Księży Młyn became a natural setting for historical films, including "The Promised

”

W St. Paul's Developments Polska nie boimy się ambitnych i wymagających projektów. Tam, gdzie inni deweloperzy widzą żmudny, długi proces inwestycyjny pod okiem konserwatora zabytków, my widzimy olbrzymi potencjał.

At St. Paul's Developments Polska we are not afraid of ambitious and demanding projects. Where other developers see an arduous, lengthy development process under the watchful eye of the building conservation officer, we see tremendous potential.

Anna Banaś,

Prezes St. Paul's Developments Polska.
President of St. Paul's Development Polska

”

Księży Młyn stał się naturalnym plenerem filmów historycznych, m.in. „Ziemi obiecanej”, a jako kompleks budynków uzyskał status Pomnika Historii. Trwają również starania, by trafił na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Księży Młyn rozwija się nie tylko pod względem infrastruktury, ale również atrakcji dla mieszkańców. Swoje siedziby mają tu dziś instytucje kultury i działają liczne punkty usługowe. Na przestrzeni lat powstało w tym miejscu kilkanaście lokali gastronomicznych. Tutaj odbywa się też od kilku lat znany w Łodzi „Targ staroci, rękodzieła i sztuki użytkowej”, który przyciąga tysiące mieszkańców i turystów. Jego organizację wspiera St. Paul’s Developments, właściciel Textorial Park. Część towarzyszących targowi wydarzeń oraz ekspozycji odbywa się również na terenie kompleksu biurowego.

Land”, and as a complex of buildings it received the status of a Historical Monument. Efforts are also underway to get it on the UNESCO World Heritage list.

Księży Młyn is developing not only in terms of infrastructure, but also in terms of attractions for residents. Today, cultural institutions have their headquarters here and numerous service outlets operate. Over the years, more than a dozen eating places have sprung up in the area. It is also the place where for several years the “antiques, handicrafts and applied arts market”, well-known in Łódź, takes place, which attracts thousands of residents and tourists. Its organization is supported by St. Paul’s Developments, owner of Textorial Park. Some of the accompanying events and exhibitions are also held in the office complex.



Jedno miejsce, wiele dróg

One place, many roads

„Coraz więcej ludzi zwraca uwagę na lokalizację biura podczas decyzji wyboru pracy. Najbardziej cenione lokalizacje to centra miast z dużym wyborem udogodnień lokalnych, dobrym transportem publicznym i możliwością dotarcia do biura na rowerze.”

Raport z badań
„Zdrowe Zielone Biura”
PLGBC

Każdego dnia na ulice Łodzi wyjeżdża 360 autobusów i 240 tramwajów. Przystanki zlokalizowane wokół Textorial Park zapewniają dogodną komunikację ze wszystkimi częściami miasta.

Łódź ma już ponad 210 km ścieżek rowerowych. Dla tych, którzy na co dzień wybierają aktywną formę transportu rowerem, na terenie kompleksu czeka duża liczba miejsc parkingowych i stacja naprawy rowerów.

Budynki kompleksu znajdują się w odległości 10 minut pieszo od głównej arterii komunikacyjnej Łodzi, będącej fragmentem drogi krajowej nr 14.

“More and more people are paying attention to office location when deciding where to choose a job. The most valued locations are city centers with a great selection of local amenities, good public transportation and the ability to get to the office by bike.”

“Healthy Green Offices”
research report by PLGBC

Every day 360 buses and 240 trams leave for the streets of Łódź. Bus stops located around Textorial Park provide convenient transportation to all parts of the city.

Łódź already has over 210 km of bicycle paths. For those who choose to commute actively by bicycle on a daily basis, a large number of parking spaces and a bicycle repair station are available within the complex.

The buildings of the complex are located within a 10 minutes' walking distance from the main traffic route in Łódź, which is a section of national road No. 14.

210 km ścieżek rowerowych w Łodzi

193 miejsca postojowe dla rowerów

Stacja naprawy rowerów

210 km of bicycle paths in Łódź

193 bicycle parking spaces

Bicycle repair station



Park Źródlika – 1 min spacerem

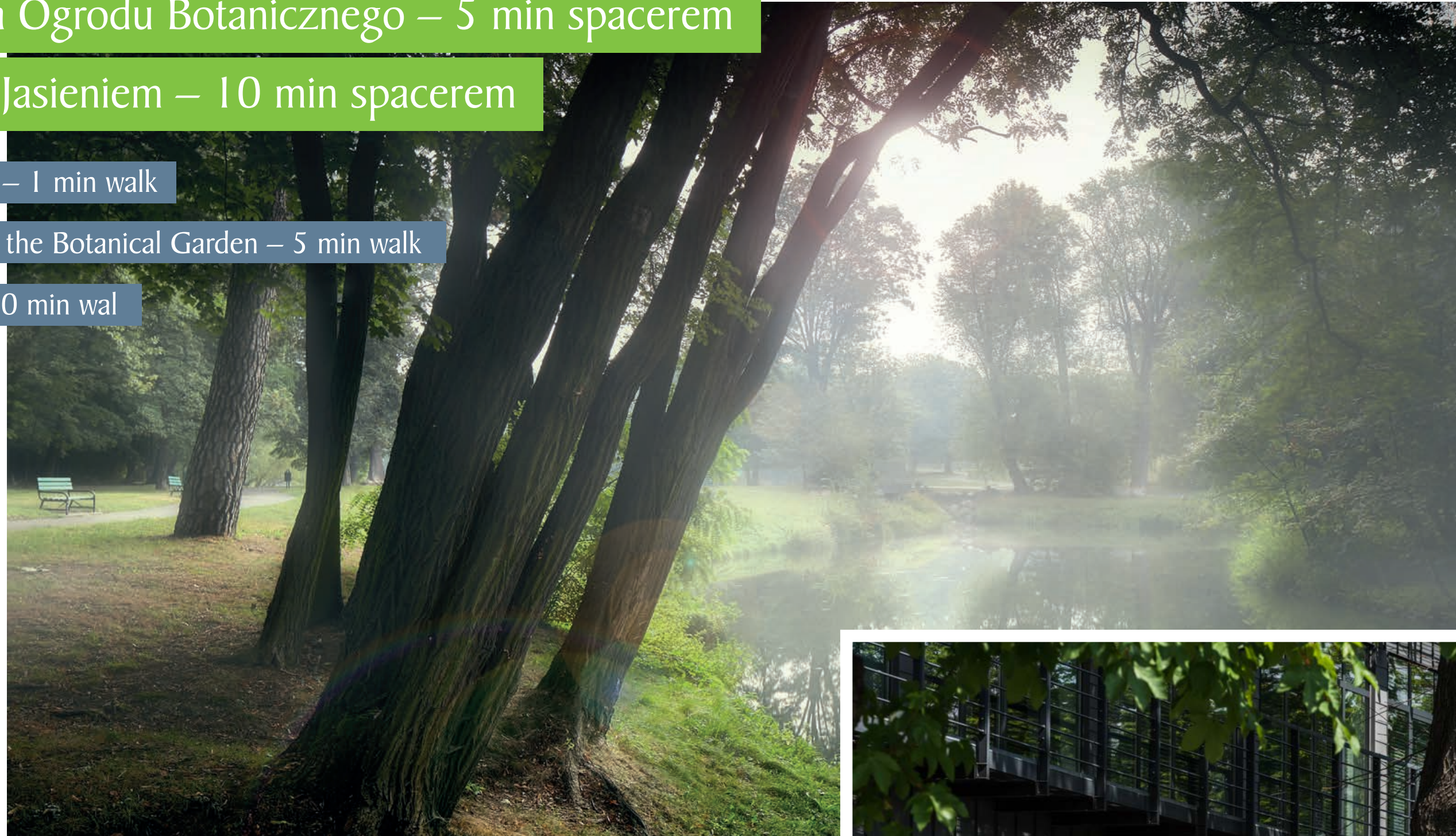
Palmiarnia Ogrodu Botanicznego – 5 min spacerem

Park Nad Jasieniem – 10 min spacerem

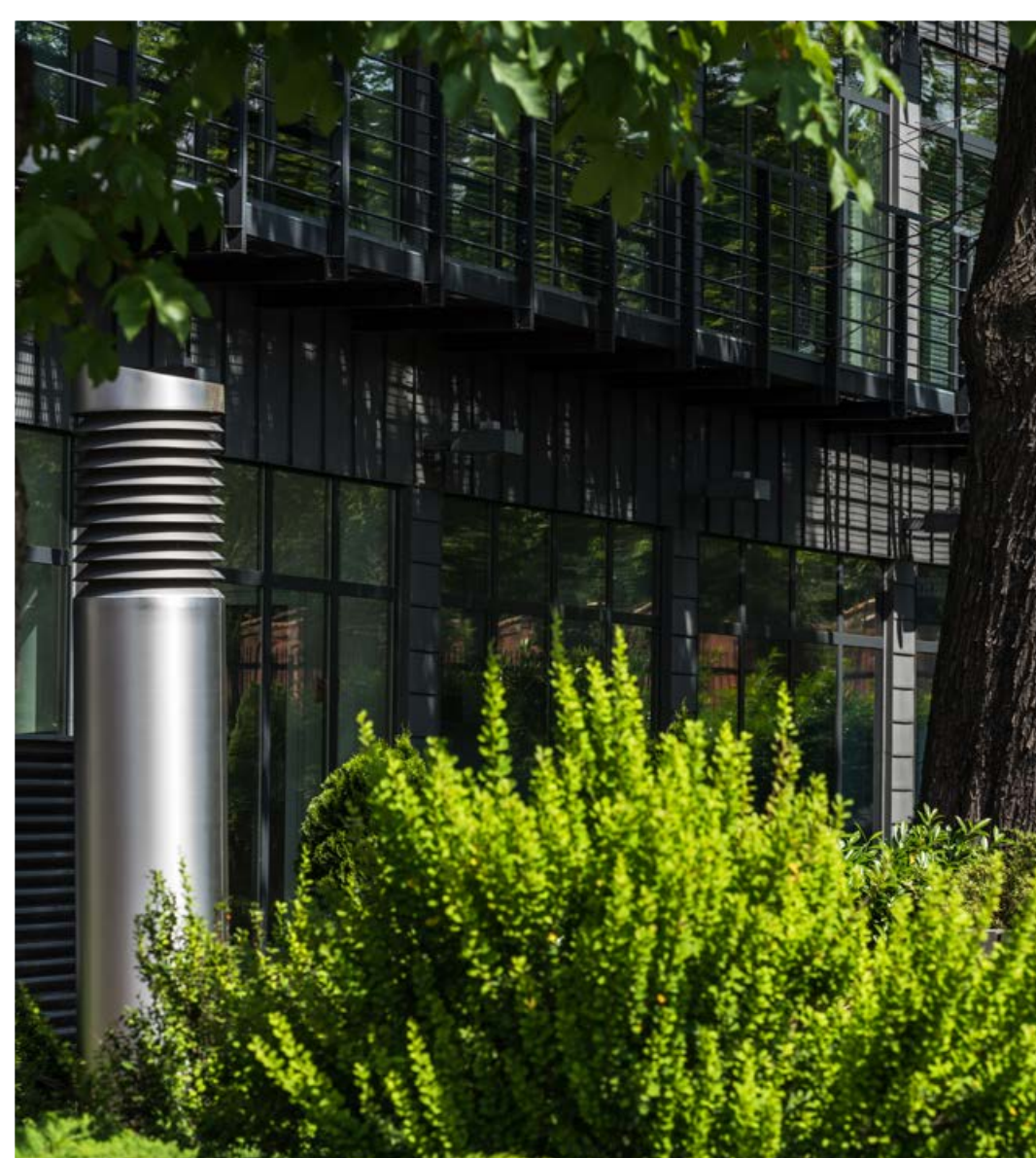
Źródlika Park – 1 min walk

Palm House of the Botanical Garden – 5 min walk

Jasień Park – 10 min wal



Aż 630 ha parków i przeszło 1700 ha innych terenów zielonych tworzy płuca miasta.
Over 630 hectares of parks and over 1700 hectares of other green areas are the city's lungs.



Z natury zielony Green by nature

Łódź należy do najbardziej zielonych miast w Polsce. Aż 630 ha parków i przeszło 1700 ha innych terenów zielonych – nie wliczając w to lasów – tworzy zielone płuca miasta.

Zieleń za oknem zwiększa aktywność mózgu, a zarazem obniża częstotliwość bicia serca, nawet w trudnych sytuacjach. Potwierdza to, jak korzystnie przyroda wpływa na naszą sprawność intelektualną.

Textorial Park graniczy z zabytkowym Parkiem Źródlika, a nieopodal znajduje się również Palmiarnia Ogrodu Botanicznego. Sąsiedztwo terenów zielonych oraz zieleń na terenie kompleksu sprawiają, że jest on atrakcyjnym miejscem do pracy.

Łódź is one of the greenest cities in Poland. As many as 630 ha of parks and over 1,700 ha of other green areas – not including forests – form the green lungs of the city.

The greenery outside the window increases brain activity while lowering your heart rate, even in difficult situations. This confirms how beneficial nature is to our intellectual performance.

Textorial Park is adjacent to the historical Źródlika Park, and the Palm House of the Botanical Garden is also nearby. The proximity of green areas and greenery within the complex make it an attractive place to work.

BREEAM®

BREEAM is a registered trademark of BRE (the Building Research Establishment Ltd. Community Trade Mark E5778551). The BREEAM marks, logos and symbols are the Copyright of BRE and are reproduced by permission

Textorial Park to kompleks o wysokim standardzie ekologicznym. Wszystkie budynki kompleksu uzyskały certyfikaty BREEAM In-Use na poziomie dobrym i bardzo dobrym. Przy ocenie brano pod uwagę m.in. wpływ na zdrowie i dobre samopoczucie najemców, dostęp do transportu publicznego, zużycie energii i wody, zastosowania bezpiecznych dla zdrowia materiałów czy udogodnień dla osób niepełnosprawnych. Certyfikat BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) jest jedną z najczęściej stosowanych w Europie metod oceny budynków pod kątem ich ekologiczności.

Textorial Park is a complex with high ecological standards. All buildings in the complex have been awarded BREEAM In-Use certificates at the Good and Very Good levels. The assessment took into account, among other things, the impact on the health and well-being of tenants, access to public transport, energy and water consumption, the use of materials that are safe for health, and facilities for the disabled. The BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) certificate is one of the most widely used methods in Europe for assessing buildings in terms of their environmental performance.

Textorial Park jest jednym z pierwszych biurowców w Łodzi, który już w 2011 roku otrzymał certyfikat BREEAM In-Use. W 2021 roku budynki A oraz B i C poddano ponownej ocenie i po szczegółowym audycie wszystkie uzyskały certyfikaty z oceną „Very Good” i „Good”.

Textorial Park is one of the first office buildings in Łódź to receive BREEAM In-Use certification back in 2011. In 2021, Buildings A and B and C were re-evaluated and after a detailed audit, all were certified with “Very Good” and “Good” ratings.

Kamila Konopczyńska,
Assessor BREEAM In-Use z firmy SWECO Consulting.
Assessor BREEAM In-Use, representing SWECO Consulting.

TEXTORIAL PARK



Numery certyfikatów | Certificate numbers:
Certificate No. BIU00003821-1.1
Certificate No. BIU00000533-2.1

Street art

Sztuka ulicy to część niepowtarzalnego charakteru Łodzi. W mieście można znaleźć kilkaset wielkoformatowych murali, wykonanych przez znanych artystów, oraz mniejsze malowidła, powstające dzięki sąsiedzkim inicjatywom. W 2021 roku w Łodzi powstał największy mural w Polsce, liczący aż 24 piętra. Przedstawia on popularną postać Wiedźmina, bohatera sagi fantasy rdzennego Łodzianina, Andrzeja Sapkowskiego.

Street art is part of the unique character of Łódź. In the city, you can find several hundred large-format murals, created by well-known artists, as well as smaller paintings, created thanks to neighborhood initiatives. In 2021, the largest mural in Poland was created in Łódź, with as many as 24 floors. It depicts The Witcher, a popular character and protagonist from the fantasy saga by Andrzej Sapkowski, a native of Łódź.



Największy mural w Polsce.
Wysoki na 70 m „Wiedźmin”

The largest mural in Poland
„The Witcher”, 70 m high

Metryka

Project details



Textorial Park
live work enjoy

Inwestor:
Fabryczna 17 SPP
Sp. z o.o. S.K.A.

Investor:
Fabryczna 17 SPP
Limited Liability Company S.K.A.

Adres:
Łódź, ul. Fabryczna 17

Adres:
Łódź, 17 Fabryczna Street

Zarządca:
St. Paul's Developments Polska

Manager:
St. Paul's Developments Polska

Parking: 161 miejsc podziemnych
i 79 miejsc na terenie zewnętrznym

Parking: 161 underground spaces
and 79 outdoor spaces

Liczba budynków: 3

Number of buildings: 3

Budynek A:
parter: 2040 m²
pierwsze piętro: 2081 m²
poziom penthouse: 574 m²
restauracja/catering: 300 m²

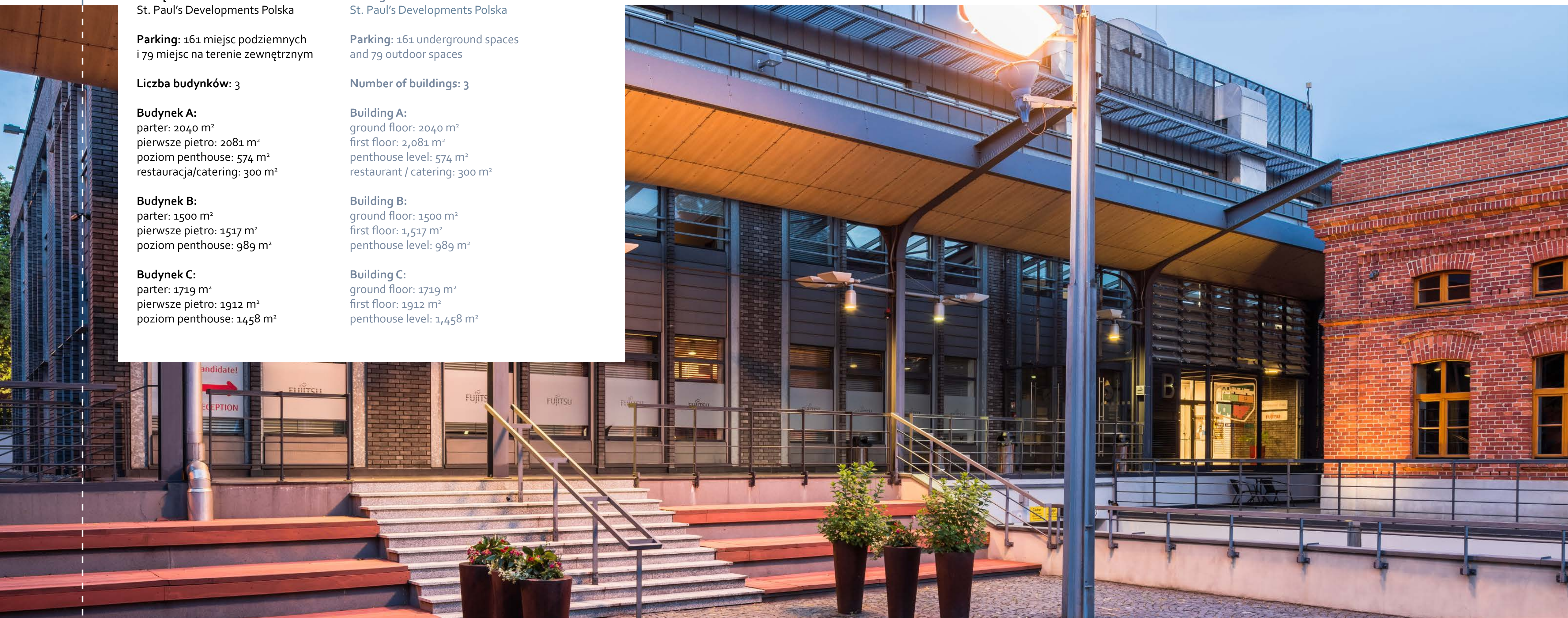
Building A:
ground floor: 2040 m²
first floor: 2,081 m²
penthouse level: 574 m²
restaurant / catering: 300 m²

Budynek B:
parter: 1500 m²
pierwsze piętro: 1517 m²
poziom penthouse: 989 m²

Building B:
ground floor: 1500 m²
first floor: 1,517 m²
penthouse level: 989 m²

Budynek C:
parter: 1719 m²
pierwsze piętro: 1912 m²
poziom penthouse: 1458 m²

Building C:
ground floor: 1719 m²
first floor: 1912 m²
penthouse level: 1,458 m²



St. Paul's Developments



St. Paul's Developments – firma działająca na rynku brytyjskim od prawie 30 lat. Znana z trudnych i ambitnych projektów, jak m.in.: zagospodarowanie byłej kopalni węgla Cortonwood w Rotherham czy budowa obiektów biurowych oraz powierzchni przemysłowych na terenach pokopalnianych w Brookfields.

St. Paul's Developments Polska zasłynęła w Polsce z rewitalizacji dziewiętnastowiecznej remizy strażackiej zrealizowanej wspólnie z firmą Armada Business Park w Łodzi. Projekt zdobył nagrodę w konkursie „Modernizacja Roku 2000”. W 2009 roku firma oddała do użytku pierwszy biurowiec klasy A w Łodzi – Textorial Park, wyróżniony nagrodą „Najważniejsza inwestycja roku 2008”.

St. Paul's Developments – a company operating on the British market for almost 30 years. It is known for its ambitious and challenging projects, including the development of the original Cortonwood mine in Rotherham or the development of office buildings and industrial spaces of the former Brookfields mines.

St. Paul's Developments has become well known in Poland after the revitalisation of the 19th century fire house, developed jointly with Armada Business Park. The project received the „Modernisation of the Year” award back in 2000. Later, in 2009, the company completed its first class A office building in Łódź, Textorial Park, which in turn, was awarded the title of „The most important investment in 2008”.



”

Każdemu budynkowi, każdemu miastu powinna towarzyszyć jakaś opowieść – o życiu, ludziach. Inaczej budynek jest abstrakcją.



Textorial Park
live work enjoy

Every building, every city should be accompanied by a story – about life, about people. Otherwise, the building is an abstraction.

Daniel Libeskind, architekt

”

Joanna Zielińska
j.zielinska@st-pauls.com.pl
+48 605 273 339

biuro: +48 42 290 80 03
biuro@st-pauls.com.pl
www.textorialpark.com

St. Paul's Developments Polska

Textorial Park
ul. Fabryczna 17, Łódź

 facebook.com/textorialpark

 linkedin.com/company/textorial-park-ii



Textorial Park
live work enjoy